

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
		RZ PROJEKT Robert Zyskowski ul. Jana Pawła II 26/24, 19-300 Ełk tel. 500 125 158 e-mail: robert.rzprojekt@gmail.com	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT SALI INTEGRACYJNEJ W RAMACH PROGRAMU "ROZWÓJ BEZ BARIER W SŁONECZNEJ KRAINIE ZMYŚŁU I UMYŚŁU"		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Ełk Ulica: Dobrzańskiego 3 Miejskie Przedszkole „Słoneczna Ósemka” Działki nr ew.: 1225/10		
KATEGORIA OBIEKTU	IX		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	280501_1.0002.1225/10		
INWESTOR	Gmina Miasto Ełk ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4 19-300 Ełk		
BRANŻA I FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA Projektant	mgr inż. arch. ROBERT ZYSKOWSKI	3/WMOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA	14 maja 2025 r.		

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
KOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	4-6
mgr inż. arch. Robert Zyskowski 3/WMOKK/2012	
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	7-10
1. Sytuacja.	
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	
3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy.	
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna, w tym wygląd zewnętrzny.	
5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.	
6. Opis prac remontowych.	
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	
8. Informacje o elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego.	
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	11-15
A.01 SYTUACJA	skala 1:500
A.02 RZUT PIĘTRA – INWENTARYZACJA	skala 1:100
A.03 RZUT PIĘTRA – PROJEKT	skala 1:100
A.04 ŁAZIENKA – PROJEKT	skala 1:50

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682 ze zm.) oświadczam, że
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT SALI INTEGRACYJNEJ W RAMACH PROGRAMU "ROZWÓJ BEZ BARIER W SŁONECZNEJ KRAINIE ZMYŚŁU I UMYŚŁU"
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Ełk Ulica: Dobrzańskiego 3 Miejskie Przedszkole „Słoneczna Ósemka” Działki nr ew.: 1225/10
KATEGORIA OBIEKTU	IX
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	280501_1.0002.1225/10
INWESTOR	Gmina Miasto Ełk ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4 19-300 Ełk

zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA I FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA Projektant	mgr inż. arch. ROBERT ZYSKOWSKI	3/WMOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA	14 maja 2025 r.		

**KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB
ZAWODOWYCH**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 2/WM OKK//2012

Olsztyn, dnia 1 czerwca 2012 r.

DECYZJA nr 3/WM OKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pan:

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy/stopień naukowy)

Robert Zyskowski
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzony w dniu 11 stycznia 1974 r. w Grajewie.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Magdalena Rafalska
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

1. Strona: Robert Zyskowski
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) rada okręgowa izby architektów RP.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Robert Zyskowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/WMOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0227**.

Członek czynny od: 12-07-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2025 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0227-3553-58E2-D964-F8DA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Sytuacja.

Dokumentacja nie wymaga PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU. Lokalizacja budynku na mapie zgodnie z rysunkiem nr A.01 SYTUACJA.

Zakres opracowania nie obejmuje terenu działki, instalacji i sieci zewnętrznych oraz zewnętrznej części budynku. Nie zmieni się bilans terenu ani wskaźnik intensywności zabudowy.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/236/08 z dnia 2008-05-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Konieczki” obszar oznaczony symbolem U5 Przeznaczenie terenu: USŁUGI OŚWIATY, SPORTU I REKREACJI

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt architektoniczno – budowlany do remontu sali integracyjnej w ramach programu "Rozwój bez barier w słonecznej krainie zmysłu i umysłu" w Miejskim Przedszkolu „Słoneczna Ósemka”, działka nr ew. 1225/10 obręb Ełk 2.

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Budynek usługowy, nauki i oświaty – przedszkole. Program użytkowy – poza opracowaniem.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna, w tym wygląd zewnętrzny.

- **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.**

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, w całości przeznaczony na placówkę przedszkolną.

- **Wygląd zewnętrzny, sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Opracowanie dotyczy tylko remontu części pomieszczeń wewnętrznych I piętra.

PROJEKT – ZAKRES REMONTU		
I PIĘTRO		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]
01	SALA INTEGRACYJNA	37,51
02	WC	10,07
03	MAGAZYNEK	3,66
04	POMIESZCZENIE SPOTKAŃ INDYWIDUALNYCH (POM. BIUROWE)	6,88

5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

SW_1 ŚCIANKI DZIAŁOWE G-K

PŁYTA GK	12,5 mm
PODKONSTRUKCJA SYSTEMOWA PROFIL CW75 / WEŁNA MINERALNA	7,5 cm
PŁYTA GK	12,5 mm

SW_2 ŚCIANKI DZIAŁOWE G-K (POMIESZCZENIA MOKRE – SALA)

PŁYTA GK	12,5 mm
PODKONSTRUKCJA SYSTEMOWA PROFIL CW75	7,5 cm
HYDROIZOLACJA DO WYSOKOŚCI 210 cm	0,05 cm
PŁYTA GK WODOODPORNĄ	12,5 mm
PŁYTKI CERAMICZNE NA KLEJU DO WYSOKOŚCI 210 cm	1,5 cm

SW_3	ŚCIANKI INSTALACYJNE G-K (POMIESZCZENIA MOKRE)	
	PEŁTKI CERAMICZNE NA KLEJU DO WYSOKOŚCI 210 cm	1,5 cm
	HYDROIZOLACJA DO WYSOKOŚCI 210 cm	0,05 cm
	PEŁTA GK WODOODPORNĄ x 2	2,5 cm
	PODKONSTRUKCJA SYSTEMOWA PROFIL CW50	75 cm
	PRZESTRZEŃ INSTALACYJNA	
	ŚCIANA ISTNIEJĄCA - MUROWANA	

6. Opis prac remontowych

- Roboty demontażowe i rozbiórkowe.**

Przed przystąpieniem do remontu należy przeprowadzić roboty rozbiórkowe:

- demontaż misek ustępowych,
- demontaż umywalek z armaturą
- demontaż podejść wod-kan do urządzeń sanitarnych
- skucie płytek ściennych i podłogowych
- demontaż kabin sanitarnych
- rozbiórka części ścian od istniejącego WC w obrębie sali integracyjnej

- Roboty budowlane.**

- budowa ścianek działowych gipsowo-kartonowych
- budowa ścianek instalacyjnych gipsowo-kartonowych
- przygotowanie podłóży podłóg i ścian przed okładzinami
- okładziny posadzek (płytki gresowe w pom. mokrych i wykładziny) 60 x 60 cm
- okładziny ceramiczne ścian 60 x 30 cm, płaszczyzna ścian nie obłożona płytkami zlicowana z powierzchnią płytek i pomalowana farbą do łazienek w kolorze białym.
- montaż drzwi

- Biały montaż.**

- umywalki z baterią – wysokość montażu dostosowana do wieku dzieci w przedszkolu
- miska ustępowa WC z deską wolnoopadającą – wielkość dostosowana do wieku dzieci w przedszkolu
- kabiny sanitarne systemowe z HPL – przeznaczone dla przedszkoli z obniżonymi drzwiami max. 150 cm
- lustra nad umywalkami 50 x 80 cm
- lampy led sufitowe

Na ścianach sanitariatu zaprojektowano okładziny z płytek układanych na klej.

Całą powierzchnię zagruntować. Pokrycie ścian płytkami ceramicznymi wykonać do wysokości 210 cm od posadzki. Sufity sanitariatu należy pomalować farbą do łazienek w kolorze białym. Projektuje się również zabudowę z G-K – ścianka instalacyjna. Należy zastosować podwójne płyty GK w kolorze zielonym.

W pomieszczeniu sanitariatu zaprojektowano posadzki z płytki gresowej na zaprawie klejowej o wymiarach 60x60 cm. Przed przystąpieniem do wykonania posadzki z płytek gresowych należy ewentualnie naprawić jastrych po uszkodzeniach związanych z zerwaniem starych posadzek lub konieczności przebudowy instalacji. Wykonać izolację przeciwwodną i przeciwwilgociową preparatem uszczelniającym zgodnie z technologią producenta. Całą powierzchnię zagruntować. Płytki układać na elastycznym kleju.

- Armatura sanitarna.**

Projektuje się montaż następujących urządzeń, zgodnie z częścią rysunkową:

- umywalki szt. 3
- miski ustępowe WC stojące lub podwieszane (w przypadku podwieszanych należy ściankę instalacyjną wybudować z zapasem na zestaw spłukujący z przyciskiem na ścianie) szt. 3
- kabiny sanitarne systemowe z HPL
- bateria umywalkowa stojąca szt. 3
- lampy led sufitowe szt. 6
- dozowniki mydła szt. 3
- lustra szt. 3

- Roboty budowlane towarzyszące.**

- roboty kanalizacyjne wewnętrzne – przebudowa podejść do WC i umywalek
- roboty instalacji wodociągowej wewnętrznej – przebudowa podejść do WC i baterii umywalkowych
- roboty elektryczne – montaż oświetlenia i włączników

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE - PROJEKTOWANE

NR	NAZWA POM.	POSADZKI	ŚCIANY	SUFITY
01	SALA INTEGRACYJNA	Wykładzina dywanowa lub wykładzina PVC plus pokrycie dywanowe w miejscu zabaw dzieci	farba lateksowa, plamoodporna, zmywalna, półmatowa	farba lateksowa do sufitów – mat, półmat kolor: biały

02	WC	gres rektyfikowany 60x60 cm antypoślizgowy	farba lateksowa, plamoodporna, matowa	farba lateksowa do sufitów – mat, półmat
03	MAGAZYNEK	panele drewniane ścieralność: AC6 zwiększona wodoodporność	farba lateksowa, plamoodporna, matowa kolor: biały	farba lateksowa do sufitów – mat, półmat
04	POMIESZCZENIE SPOTKAŃ INDYWIDUALNYCH	Wykładzina dywanowa lub wykładzina PVC	farba lateksowa, plamoodporna, półmatowa	farba lateksowa do sufitów – mat, półmat

WSZYSTKIE MATERIAŁY, ICH PARAMETRY TECHNICZNE, KOLORY I FAKTURY ORAZ SPOSÓB MONTAŻU CZY NANOSZENIA NA POWIERZCHNIĘ WYMAGAJĄ UZGODNIENIA I KOŃCOWEJ AKCEPTACJI INWESTORA.

- ściany i sufity pomieszczenia o podwyższonej wilgotności - farba lateksowa do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń narażonych na rozwój grzybów pleśniowych, działanie wilgoci oraz pary wodnej występującej w kuchniach i łazienkach.
- ściany i sufity w pokojach - lateksowa farba do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń, matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna
- łączenie różnych posadzek pod skrzydłem drzwiowym
- cokoliki posadzek ceramicznych min. 10 cm wysokości
- wszystkie powierzchnie posadzkowe antypoślizgowe
- wyrównać różnice w grubości różnych posadzek

REKOMENDACJE W ZAKRESIE ŚCIAN:

- szpachlowanie i malowanie
- skucie tynków w miejscach zagrzybionych i zasolonych
- odgrzybianie

REKOMENDACJE W ZAKRESIE SUFITÓW:

- szpachlowanie i malowanie
- skucie tynków w miejscach zagrzybionych i zasolonych
- odgrzybianie

REKOMENDACJE W ZAKRESIE POSADZEK:

- uzupełnienie ubytków,
- szlifowanie i czyszczenie

UWAGI:

- Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
- W przypadku otrzymania rysunków zamiennych obowiązują rysunki z ostatnią datą modyfikacji.
- Przed przystąpieniem do prac związanych konstrukcją stropów i ścian sprawdzić w projektach związanych wszystkie przejścia instalacyjne.
- Przed zamówieniem stolarki drzwiowej sprawdzić wymiary otworów w naturze.
- Jeśli prowadzenie instalacji elektrycznej w ścianach i stropach (tam gdzie nie przewiduje się nałożenia tynków lub suchych tynków) wymaga bruzd lub ułożenia peszli - wstawić odpowiednie wkładki lub peszle w szalunki i po ich ustabilizowaniu betonować.
- Kolorystykę na etapie wykonawczym.
- Wymiary otworów drzwi podano w świetle przejścia.
- Przed przystąpieniem do prac sprawdzić lokalizację podciągów, nadproży i innych elementów konstrukcyjnych.
- Przed położeniem płytek w pomieszczeniach mokrych należy wykonać izolację przeciwwodną.
- Zmiana rodzaju posadzki - pod skrzydłem drzwiowym.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

Projekt nie przewiduje zmian oraz ingerencji w konstrukcję budynku. Podczas wykonywania prac remontowych należy zwrócić szczególną uwagę na odkryte elementy konstrukcyjne oraz dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku odkrycia elementów których stan techniczny jest zły, należy je wzmocnić, naprawić lub jeżeli to technicznie możliwe wymienić. O odkryciu elementów w złym stanie technicznym należy każdorazowo powiadomić projektanta oraz inwestora w celu ustalenia dalszych kroków działań.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Brak windy osobowej, budynek wyposażony w schodółaz.

8. Informacje o elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

- Instalacja wodociągowa - przebudowa w obrębie jednego pomieszczenia
- Instalacja kanalizacji sanitarnej - przebudowa w obrębie jednego pomieszczenia
- Instalacja gazowa
- Wentylacja grawitacyjna
- Instalacje i urządzenia elektryczne. - przebudowa w obrębie jednego pomieszczenia

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zakres remontu w żaden sposób nie wpłynie na istniejące warunki przeciwpożarowe: klasyfikację i wysokość budynku, kategorię zagrożenia ludzi, gęstość obciążenia ogniowego, nie zostaną przekroczone wielkości stref pożarowych, klasyfikacja odporności pożarowej. Nie wpłynie na długości dojść i przejść pożarowych.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO
